



Vorerfassungsbogen Grundsteuer 2022

Persönliche Daten

Name, Vorname Mdt.-Nr. Objekt-Nr*.

***Sie vergeben für jedes Objekt eine eigene, selbstgewählte Nummer. Wir verwenden diese nur für Rückfragen zu Ihren Angaben.**

Objekt Daten

Aus dem Grundbuch:

Straße, Hausnr. : Gemarkung
 bzw. Lagebe- Flur Flurstück
 zeichnung des Grundbuch- Größe (m²)
 Grundstücks blattnummer

Art des Grundstücks:

unbebautes Grundstück Zweifamilienhaus Mietwohngrundstück Sonstiges
 Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnungseigentum

Eigentumsverhältnisse:

Alleineigentum einer natürlichen Person Erbengemeinschaft Sonstiges
 Ehegatten/Lebenspartner Grundstücksgemeinschaft

Lagefinanzamt (Aus dem Anschreiben des Finanzamtes)

Name Aktenzeichen

Erstreckt sich Ihr Grundbesitz über mehrere Gemeinden?

ja nein

Nutzungsart:

eigene Wohnzwecke fremde Wohnzwecke (z.B. vermietet) Sonstiges
 eigengewerbliche Nutzung fremdgewerbliche Nutzung

Einheitswert-Aktenzeichen

Bodenrichtwert¹

Mietniveaustufe¹

⚠ ACHTUNG: Wir benötigen die folgenden Unterlagen digital in Kopie (Bitte einscannen/abfotografieren):

Grundbuchblatt Finanzamt-Anschreiben aktuellen Einheitswert-Bescheid Grundsteuerbescheid Grundsteuermessbescheid

Daten des Eigentümers

Bei mehreren Eigentümern geben Sie deren Angaben bitte auf dem separaten Beiblatt „Weitere Eigentümer“ mit an.

Firma : zuständiges Finanzamt²
 Name, Vorname
 Straße, Hausnr. : zugeteilte Steuer-Nr.²
 PLZ Ort : Identifikationsnummer²
 Geburtsdatum : (Mit-)Eigentumsanteil

¹wird vom Steuerberater ausgefüllt | ²aus Ihrem letzten Einkommensteuerbescheid



Vorerfassungsbogen Grundsteuer 2022

Persönliche Daten

Name, Vorname Mdt.-Nr. Objekt-Nr*.

***Sie vergeben für jedes Objekt eine eigene, selbstgewählte Nummer. Wir verwenden diese nur für Rückfragen zu Ihren Angaben.**

Zusätzliche Angaben

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken bzw. Wohnungseigentum

Wohnfläche (m²) Nutzfläche (m²) Anzahl Tief-/Garagenstellplätze

Bei Geschäftsgrundstücken, gemischt genutzten Grundstücken, Teileigentum und sonstigen bebauten Grundstücken

Gebäudeart Bruttogrundfläche (m²) Baujahr

Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung

Das Gebäude ist ein Baudenkmal Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher / kommunaler Wohnraumförderung

Liegen spezielle Sachverhalte vor?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> Es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden | <input type="checkbox"/> Steuergegenstand erstreckt sich auch auf anderes Bundesland oder Ausland |
| <input type="checkbox"/> Es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor | <input type="checkbox"/> Es erfolgte eine Kernsanierung im Jahr <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Anmerkung: <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr <input type="text"/> |

Weitere Mitteilungen an uns:

So erreichen Sie mich am besten

E-Mail Mobil

Tel.

Anmerkung zur Erreichbarkeit



Weitere Eigentümer

Persönliche Daten

Name, Vorname Mdt.-Nr. Objekt-Nr*.

***Sie vergeben für jedes Objekt eine eigene, selbstgewählte Nummer. Wir verwenden diese nur für Rückfragen zu Ihren Angaben.**

Daten weiterer Eigentümer

Firma <input type="text"/>	zuständiges Finanzamt ¹ <input type="text"/>
Name, Vorname <input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnr. <input type="text"/>	zugeteilte Steuer-Nr. ¹ <input type="text"/>
PLZ Ort <input type="text"/>	Identifikationsnummer ¹ <input type="text"/>
Geburtsdatum <input type="text"/>	(Mit-)Eigentumsanteil <input type="text"/>

Firma <input type="text"/>	zuständiges Finanzamt ¹ <input type="text"/>
Name, Vorname <input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnr. <input type="text"/>	zugeteilte Steuer-Nr. ¹ <input type="text"/>
PLZ Ort <input type="text"/>	Identifikationsnummer ¹ <input type="text"/>
Geburtsdatum <input type="text"/>	(Mit-)Eigentumsanteil <input type="text"/>

Firma <input type="text"/>	zuständiges Finanzamt ¹ <input type="text"/>
Name, Vorname <input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnr. <input type="text"/>	zugeteilte Steuer-Nr. ¹ <input type="text"/>
PLZ Ort <input type="text"/>	Identifikationsnummer ¹ <input type="text"/>
Geburtsdatum <input type="text"/>	(Mit-)Eigentumsanteil <input type="text"/>

Firma <input type="text"/>	zuständiges Finanzamt ¹ <input type="text"/>
Name, Vorname <input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnr. <input type="text"/>	zugeteilte Steuer-Nr. ¹ <input type="text"/>
PLZ Ort <input type="text"/>	Identifikationsnummer ¹ <input type="text"/>
Geburtsdatum <input type="text"/>	(Mit-)Eigentumsanteil <input type="text"/>

Firma <input type="text"/>	zuständiges Finanzamt ¹ <input type="text"/>
Name, Vorname <input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnr. <input type="text"/>	zugeteilte Steuer-Nr. ¹ <input type="text"/>
PLZ Ort <input type="text"/>	Identifikationsnummer ¹ <input type="text"/>
Geburtsdatum <input type="text"/>	(Mit-)Eigentumsanteil <input type="text"/>

Firma <input type="text"/>	zuständiges Finanzamt ¹ <input type="text"/>
Name, Vorname <input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnr. <input type="text"/>	zugeteilte Steuer-Nr. ¹ <input type="text"/>
PLZ Ort <input type="text"/>	Identifikationsnummer ¹ <input type="text"/>
Geburtsdatum <input type="text"/>	(Mit-)Eigentumsanteil <input type="text"/>

¹ aus dem letzten Einkommensteuerbescheid des jeweiligen Eigentümers